

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE NOWY IZABELIN – Mieszkania na piętrach (w tym poddasze)

OTOCZENIE

TEREN ZEWNĘTRZNY	<ul style="list-style-type: none"> • Teren zewnętrzny wysiany trawą zgodnie z PZT
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> • nawierzchnia miejsc postojowych z betonowej kostki eko, wypełnionych kamieniem, grysem, • chodniki osiedlowe z kostki betonowej typu pozbruk, • nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu pozbruk lub / i kostki eko wypełnionych grysem
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi, • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego, • odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej, • przyłącze gazowe z sieci; • inst. teletechniczna,

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowa płyta fundamentowa z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności • ściany garażu podziemnego - bloczki betonowe i żelbetowe • pozioma izolacja przeciwwodna z 2 warstw papy termozgrzewalnej na płycie żelbetowej • Ocieplenie ścian garażu podziemnego – styropianu EPS np. hydrostyr Uni 100
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych gr 24/25cm kl15Mpa • ściany garażu podziemnego z bloczków betonowych klasy kl20 • ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu gr.10cm np. hydrostyr Uni 100 • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk silikonowy barwiony w masie • parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekane w kolorze bez ciepłego montażu • izolacja przeciwwodna ścian przyziemia z 2 warstw papy termozgrzewalnej
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • stropy nad-garażem typu SPK • strop na parterem typu filigran • strop nad mieszkaniami płyty stropowe SPK200 i SPK265, wylewki żelbetowe • Nad trzecim piętrzem (poddasze) konstrukcja drewniana dachu

	<ul style="list-style-type: none"> • płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowane bez wykończenia • taras nad parterem izolowany papą podkładową na styropianie z warstwą wykończeniową z płytek betonowych na podkładkach PCV/na woreczkach lub deska kompozytowa na podkonstrukcji lub inne rozwiązanie zapewniające zabezpieczenie izolacji wodochronnej
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną • dach płaski kafrów kryty 2x papą na płycie OSB • docieplenie między krokiewkami wełną gr. 30cm lub pianą gr. do 25cm • okna dachowe wg projektu
BALUSTRADY I DASZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady zewnętrzne tarasu stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo • Daszki nad wejściami na lekkiej konstrukcji stalowej obudowanej płytą OSB zaizolowane papą, opierzenie z blachy powlekanej. Kolor opierzenia - antracyt, kolor tynku w kolorze jednolitym z elewacją

CZĘŚCI WSPÓLNE

KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> • schody żelbetowe prefabrykowane • balustrada stalowa, malowana proszkowo z pochwytami stalowymi • na podłodze i schodach płytki gresowe • ściany wykończone na gotowo szpachlowane i malowane • sufit szpachlowany i pomalowany na biało • ściana szachtu wykończona drzwiami stalowymi lub zabudową z płyty meblowej
STOLARKA DRZWIOWA	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe na klatkę schodową aluminiowe
WINDA	<ul style="list-style-type: none"> • Winda osobowa obsługująca wszystkie kondygnacje (łącznie 5 kondygnacji)
GARAŻ PODZIEMNY	<ul style="list-style-type: none"> • ściany w garażu w stanie surowym tylko malowane - bez tynkowania, szpachlowania • sufit w garażu: nie tynkowany, nie malowany izolowany od spodu z wełną mineralną
BRAMA GARAŻ	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa rolowana z napędem elektrycznym – zgodnie z projektem

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany działowe z bloczków gipsowych ORTH (gr.8/10cm) bez szpachlowania/tynkowania
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy gipsowy na ścianach konstrukcyjnych murowanych z bloczków silikatowych lub ceramicznych, • w łazienkach tynki gipsowe na ostro
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy gipsowy • nad trzecim piętrzem sufit podwieszany dachu, stropodachu z płyty g-k bez wymagań ogniowych, bez szpachlowania i spoinowania
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> • podkład betonowy (jastrych cementowy) zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.4-5 cm • w garażu posadzka betonowa typu przemysłowego
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego, • rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w mieszkaniach z oknami od ulicy Średzkiej • typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane, • klamki i zawiasy w kolorze białym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • typowe np. Porta wyposażone w 1 wkładkę patentową klasy C
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowanej do koloru okien,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotłowni gazowej zlokalizowanej w obiekcie • grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym wyposażone w głowice termostatyczne, • grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostatyczną • rury z tworzyw sztucznych • rury w łazience kładzione podtynkowo, za wyjątkiem przypadków, gdzie grzejnik montowany jest na ścianie z bloczków gipsowych ORTH (wkucie rur w ściankę ORTH obniży jej parametry akustyczne i wytrzymałościowe) • licznik ciepła w szachcie na korytarzu
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wodna rozprowadzona w lokalu, • instalacja w lokalu prowadzona natynkowo • licznik wody ciepłej i zimnej w szachcie na korytarzu • punkty przyłączeniowe w mieszkaniach: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze

	wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu oraz jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • piony z trójnikami (fi 50 i fi 100) • instalacja w lokalu prowadzona natynkowo • punkty przyłączeniowe w mieszkaniach: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu oraz jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa, • instalacja domofonowa • TV/INTERNET doprowadzony do lokalu, gniazdo TV, Internet w salonie • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, bez lamp • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi • licznik prądu w szachcie na korytarzu
WENTYLACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mieszkań w systemie wentylacji mechanicznej (system stałociśnieniowy) opartej na centralnym wentylatorze wywiewnym

Standardowe wykonanie mieszkań, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych mieszkania i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp. Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem) Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.