

DOMY JEDNORODZINNE W GARBACH

STANDARD WYKOŃCZENIA



OTOCZENIE	
TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none">• teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między domami do 120 cm (front budynku nieogrodzony)• Teren nieutwardzony wyrównany ziemią
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none">• Podjazdy i dojście do budynku z kostki betonowej typu pozbruk• Taras z kostki betonowej typu pozbruk (możliwość zmiany kostki za dopłatą)• Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej typu pozbruk
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• Zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego Enea• Instalacja wodociągowa z wodociągu miejskiego• Odprowadzenie ścieków do przydomowego szamba• Podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)• Dwa gniazda elektryczne zewnętrzne• Punkty oświetleniowe zewnętrzne (zgodnie z projektem elektrycznym)
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowe ławy i stopy fundamentowe• Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6 ocieplane płytami XPS

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany murowane z pustaków ceramicznych • Ocieplanie ścian styropianem grubości 20 cm, poniżej powierzchni terenu docieplenie płytami XPS • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk cienkowarstwowy silikatowy lub silikonowy barwiony w masie
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • stropy gęstożebrowy TERIVA wg projektu
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dach skośny o konstrukcji drewnianej, deskowanie pełne połaci dachowej, kryty dachówką ceramiczną • docieplenie wełną gr. 20 cm pomiędzy krokwiami • Okna dachowe
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego, • tynk maszynowy gipsowy na parterze i piętrze • w łazienkach tynki na ostro na pełną wysokość
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy • nad piętrem (poddasze) zabudowa z jednej warstwy płyty GK, bez szpachlowania oraz bez wypełniania łączy
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> • jastrych cementowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych ze styropianu gr. 10 cm w części mieszkalnej (parter), styropianu 8cm w garażu oraz styropianu 4 cm (piętro) • założona grubość posadzki układanej przez Kupującego w całym domu wynosi 2cm, na schodach około 4cm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwiernie lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracytowego, ramy wewnątrz koloru białego, • jedno okno z wyjściem na taras przesuwno - uchylne • rolety na parterze i piętrze w każdym oknie, za wyjątkiem okien dachowych • typy: rozwiernie, rozwierno-uchylne, stałe przeszklenia • klamki i zawiasy w kolorze białym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa segmentowa z napędem • kolor szary / antracyt
DRZWI ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, ocieplone, wyposażone w dwie wkładki patentowe klasy C

SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe prefabrykowane (nie tynkowane), przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z pompy ciepła • regulator pokojowy przewodowy zlokalizowany na piętrze • j. wewnętrzna pompy ciepła z zasobnikiem wody c.w.u o pojemności ok. 190l zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym • j. zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana przy ścianie zewnętrznej budynku wg. projektu • ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze • rury z tworzyw sztucznych
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w garażu dla budynków na działce 91/8 i 91/9, i studni wodomierzowej dla budynku na działce 91/10 • punkty przyłączeniowe: • w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne • w wc na parterze- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu. • w łazience na parterze - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznica; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu • w pomieszczeniu gospodarczym - jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki • w łazienkach na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznica; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepią z rur z tworzywa sztucznego • piony kanalizacyjne do obudowania płytą g-k przez kupującego

<p>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa, • gniazdo elektryczne w łazienkach na potrzeby grzejnika elektrycznego drabinkowego • TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, • liczniki energii elektrycznej dla domu zlokalizowane przy podjazdach, • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi
-----------------------------------	--

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.