

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE NA WZGÓRZU - Etap 7 TYP B

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none">• teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między lokalami do 120 cm• ogrodzenie w linii frontowej budynków wykonane z przęsła ogrodzeniowego ocynkowanego malowanego wraz z furtką i podmurówką betonową systemową o wys. do 150m• tereny nieutwardzone wyrównane ziemią• w związku z naturalnym ukształtowaniem terenu inwestycji, na terenie poszczególnych działek znajdować się będą skarpy, w przypadku domów z docelowymi numerami administracyjnymi nieparzystymi skarpy będą w granicy działki ogrodu, w przypadku domów z docelowymi numerami administracyjnymi parzystymi skarpy będą w odległości około 3m od tarasu
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none">• podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu pozbruk,• taras z kostki betonowej typu pozbruk,• nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu pozbruk• nawierzchnia dróg wewnętrznych z płyt ażurowych wypełnionych grysem granitowym. Droga zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji Osiedle na Wzgórzu.
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA• oświetlenie ulicy osiedlowej lampami ulicznymi wykonane wraz z zakończeniem części drogowej inwestycji Osiedle na Wzgórzu.• inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego,• odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do kanalizacji sanitarnej w ulicy Mrożka (lub do zbiorników bezodpływowych o poj. 6 m³ zlokalizowanych na działce)• inst. teletechniczna,• podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)• gniazdo elektryczne zewnętrzne (na obwodzie gniazd salonu)• punkt oświetleniowy zewnętrzny (nad bramą garażową, w obszarze wejścia do domu)

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe ławy i stopy fundamentowe,• ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami ze styropianu Aqua
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• ściany murowane z pustaków ceramicznych/silikatowych,• każdy budynek stanowi osobną konstrukcję (podwójna ściana między lokalami),

	<ul style="list-style-type: none"> ocieplenie ścian styropianem. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu Aqua. tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk cienkowarstwowy silikatowy lub silikonowy barwiony w masie.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> nad parterem : strop panelowy / żelbetowy wg projektu nad I piętrzem : strop w konstrukcji drewnianej (dachowe dźwigary kratowe) wypełniony w dolnej części wełną mineralną o grubości 25 cm. spoczywającą na suficie G-K podwieszonym do dolnego pasa kratownicy drewnianej. Sufit nad piętrzem podwieszany (do dolnego pasa kratownicy dachu) z jednej warstwy płyty GK, bez szpachlowania oraz bez wypełniania łączy
DACH	<ul style="list-style-type: none"> dach skośny o konstrukcji drewnianej (dachowe dźwigary kratowe) kryty płaską dachówką ceramiczną

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego, tynk maszynowy gipsowy na parterze i piętrze oraz ścianach szczytowych w łazienkach tynki na ostro na pełną wysokość
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> tynk maszynowy gipsowy
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych ze styropianu gr.12 cm w części mieszkalnej (parter), styropianu 8cm w garażu oraz styropianu 4 cm (piętro) założona grubość posadzki układanej przez Kupującego w całym domu wynosi 2cm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego, okno z wyjściem na taras rozwierno-przesuwne rolety elektryczne w każdym oknie na parterze i piętrze typy: rozwieralne, rozwieralno-uchylne, nierozwieralne, klamki i zawiasy w kolorze białym, ramy okienne wyposażone w nawietrzaki z możliwością regulacji (jedno okno na pomieszczenie, nie w łazienkach)
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> brama garażowa segmentowa ręczna, przystosowana do zamontowania napędu

	<ul style="list-style-type: none"> • kolor biały
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe prefabrykowane, przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady
PODDASZE NIEUŻYTKOWE	<ul style="list-style-type: none"> • składane schodki strychowe nad klatką schodową • brak podłogi (widoczne dźwigary dachowe) • punkt oświetleniowy • gniazdo elektryczne
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z pompy ciepła • regulator pokojowy przewodowy zlokalizowany na piętrze • j. wewnętrzna pompy ciepła z zasobnikiem wody c.w.u o pojemności ok. 190l zlokalizowana we wiatrołapie • j. zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana przy ścianie zewnętrznej budynku wg. projektu • ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze • rury z tworzyw sztucznych
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w garażu • punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w wc na parterze- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu. ○ w łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny i prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki ○
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepiona z rur z tworzywa sztucznego • piony kanalizacyjne do obudowania płytą g-k przez kupującego
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa,

	<ul style="list-style-type: none">• TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze• osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki,• liczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach,• obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi
--	--

ZMIANY PROJEKTOWE USTALONE INDYWIDUALNIE: BRAK

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umebrowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.