

## STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE NOWY IZABELIN – Dotyczy lokali I i II piętro

### OTOCZENIE

<b>TEREN ZEWNĘTRZNY / PATIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren zewnętrzny wysiany trawą</li> <li>• Teren przekazany do wyłącznego korzystania wyrównany ziemią</li> </ul>
<b>POWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych, wypełnionych kamieniem,</li> <li>• chodniki osiedlowe z kostki betonowej typu pozbruk,</li> <li>• nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu pozbruk wypełnionych grysem</li> </ul>
<b>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA</li> <li>• oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi,</li> <li>• inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego,</li> <li>• odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej,</li> <li>• inst. teletechniczna,</li> </ul>

### KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

<b>FUNDAMENTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe łąwy i stopy fundamentowe z betonu</li> <li>• ściany fundamentowe – bloczki betonowe</li> </ul>
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych gr 24cm</li> <li>• ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm.</li> <li>• tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty samoczyszczącą farbą silikonową, odporną na czynniki atmosferyczne zapewniającą estetyczny wygląd elewacji na długie lata,</li> </ul>
<b>STROPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropy nad piwnicą typu filigran</li> <li>• strop nad mieszkaniami płyty stropowe SPR gr. 26,5 cm</li> <li>• wylewki żelbetowe</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną</li> <li>• docieplenie między krokwiami wełną gr. 30cm</li> <li>• okna dachowe wg projektu</li> </ul>

### CZĘŚCI WSPÓLNE

<b>KLATKA SCHODOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schody żelbetowe prefabrykowane / wylwane na mokro</li> <li>• balustrada stalowa, malowana proszkowo z pochwytem drewnianym</li> <li>• na podłodze i schodach płytka gresowa / granitowa</li> </ul>
------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ściany wykończone na gotowo malowane farbami lateksowymi / emulsyjnymi</li> </ul>
<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drzwi wejściowe na klatkę schodową aluminiowe</li> </ul>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ściany działowe z płyt ORTH (gr.8/10cm) w łazienkach nieospalane</li> <li>tynek maszynowy gipsowy na ścianach konstrukcyjnych</li> </ul>
<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynek maszynowy gipsowy</li> </ul>
<b>PODŁOGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.4-5 cm</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego,</li> <li>typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane,</li> <li>klamki i zawiasy w kolorze białym,</li> <li>ramy okienne wyposażone w nawietrzaki z możliwością regulacji</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>typowe np. Porta wyposażone w 1 wkładkę patentową</li> </ul>
<b>PARAPETY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowanej do koloru okien,</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotłowni gazowej</li> <li>grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym wyposażone w głowice termostatyczne,</li> <li>grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostatyczną</li> <li>rury z tworzyw sztucznych</li> <li>licznik ciepła</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja wodna doprowadzona do lokalu z licznikami zimnej i ciepłej wody</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>piony z trójnikami (fi 50 i fi 100) przygotowane do rozprowadzenia</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej</li> <li>przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną</li> <li>instalacja dzwonekowa,</li> <li>instalacja domofonowa</li> <li>TV/INTERNET doprowadzony do lokalu</li> <li>osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, bez lamp</li> <li>obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi</li> </ul>
<b>WENTYLACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hybrydowa niskociśnieniowa</li> </ul>

Standardowe wykonanie mieszkań, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych mieszkania i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp. Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też

powodowałyby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

**UWAGA:**

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.

