

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE NA WZGÓRZU

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> • teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między lokalami do 120 cm • ogrodzenie w linii frontowej budynków wykonane z przęsła ogrodzeniowego ocynkowanego wymalowanego proszkowo wraz z furtką i podmurówką betonową systemową o wys. do 150m2 • tereny nieutwardzone wyrównane ziemią
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> • podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu pozbruk, • taras z kostki betonowej typu pozbruk, • nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu pozbruk • nawierzchnia dróg wewnętrznych z płyt ażurowych wypełnionych grysem granitowym. Droga zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji Osiedle na Wzgórzu.
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • oświetlenie ulicy osiedlowej lampami ulicznymi wykonane wraz z zakończeniem części drogowej. • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego, • odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej, • inst. gazowa z gazociągu PGNiG, • inst. teletechniczna, • podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza) • gniazdo elektryczne zewnętrzne • punkt oświetleniowy zewnętrzny

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności, • ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/silikatowych, • każdy budynek stanowi osobną konstrukcję (podwójna ściana między lokalami), • ocieplenie ścian styropianem. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu ekstrudowanego XPS, • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty samoczyszczącą farbą silikonową, odporną na czynniki atmosferyczne zapewniającą estetyczny wygląd elewacji na długie lata oraz elastycznej płytki elewacyjnej.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • stropy gęstożebrowe / żelbetowe wg projektu
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską dachówką ceramiczną

	<ul style="list-style-type: none"> • docieplenie wełną gr. 20cm na stropie nad piętrzem
--	--

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego, • tynk maszynowy gipsowy na parterze i piętrze oraz ścianach szczytowych • w łazienkach tynki na ostro na pełną wysokość
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy gipsowy
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> • podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.12 cm w części mieszkalnej (parter), 8cm w garażu oraz 4 cm (piętro)
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego, • okno tarasowe przesuwne • rolety ręczne w każdym oknie na parterze i piętrze (bez silników) • typy: rozwieralne, rozwieralno-uchylne, nierozwieralne, • klamki i zawiasy w kolorze białym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe prefabrykowane, przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady
PODDASZE	<ul style="list-style-type: none"> • schodki strychowe nad klatką schodową • punkt oświetleniowy • gniazdo elektryczne
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego z zasobnikiem zasilany gazem ziemnym, regulator pokojowy bezprzewodowy, • ogrzewanie podłogowe wodne we wiatrołapie na parterze, w części kuchennej oraz w łazienkach na parterze i piętrze wg. projektu • grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia, wyposażone w głowice termostaticzne, • grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostaticzną • rury z tworzyw sztucznych • liczniki gazu zlokalizowane przy podjazdach – wg ustaleń z gestorem
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami

	<p>zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym / kotłowni lub wiatrołapie,</p> <ul style="list-style-type: none"> • punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki ○ w wc- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu. Dodatkowo w budynku typu C jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepiona z rur z tworzywa sztucznego • piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa, • TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, • doprowadzenie zasilania do puszek rolety bez osprzętu i bez sterownika • liczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach, • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych,umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.