

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE KWIATOWE –

Dotyczy lokali IV.D1- IV.D8

parter

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none">• teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między lokalami 120 cm.• tereny nieutwardzone wyrównane ziemią
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none">• podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu pozbruk,• taras z kostki betonowej typu pozbruk,• nawierzchnia miejsc postojowych z płyt pełnych lub ażurowych betonowych, wypełnionych ziemią,• chodniki osiedlowe z kostki betonowej typu pozbruk,• nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu pozbruk wypełnionych żwirem. Droga zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji Osiedle Kwiatowe
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA• oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi,• inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego,• odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej,• inst. gazowa z gazociągu PGNiG,• inst. teletechniczna,• podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)• gniazdo elektryczne zewnętrzne• punkt oświetleniowy zewnętrzny

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe łąwy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności,• ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• ściany murowane z pustaków ceramicznych/silikatowych,• ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu ekstrudowanego XPS,• tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty samoczyszczącą farbą silikonową, odporną na czynniki atmosferyczne zapewniającą estetyczny wygląd elewacji na długie lata,• przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z płytki elewacyjnej w kolorze piaskowym,
STROPY	<ul style="list-style-type: none">• stropy gęstożebrowe typu Teriva
DACH	<ul style="list-style-type: none">• dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską dachówką ceramiczną• docieplenie wełną gr. 25cm na stropie nad piętem• 1 okno dachowe pełniące funkcję wyłazu dachowego

CZĘŚCI WSPÓLNE

KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> • schody żelbetowe prefabrykowane, • balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo • na podłodze i schodach płytki gresowa techniczna • ściany wykończone na gotowo
STOLARKA DRZWIOWA	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe na klatkę schodową stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe • drzwi techniczne do pomieszczenia gospodarczego

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego, • tynk maszynowy gipsowy, • w łazienkach tynki na ostro na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy gipsowy
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> • podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.12 cm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego, • puszki pod rolety w każdym oknie (bez pancerzy i silników) • typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane, • okno tarasowe przesuwne • klamki i zawiasy w kolorze białym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego, zasilany gazem ziemnym, regulator pokojowy przewodowy, • grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia, wyposażone w głowice termostaticzne, • grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostaticzną • rury z tworzyw sztucznych • liczniki gazu zlokalizowane przy podjazdach – wg ustaleń z gestorem
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej),

	<ul style="list-style-type: none"> • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym / kotłowni lub wiatrołapie, • punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepią j.w., z rur z tworzywa sztucznego • piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlny) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa, • TV/INTERNET w salonie • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, bez lamp • doprowadzenie zasilania do puszeki rolety bez osprzętu i bez sterownika • liczniki energii elektrycznej w mieszkaniach zlokalizowane przy podjazdach, • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.