

**STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE KWIATOWE –  
Dotyczy lokali V.C+1 - V.C+4, V.B1 – V.B4, V.B+5 – V.B+10.**

**OTOCZENIE**

<b>TEREN ZIELENI, OGRODZENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między lokalami 120 cm.</li> <li>• tereny nieutwardzone wyrównane ziemią</li> </ul>
<b>POWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu pozbruk,</li> <li>• taras z kostki betonowej typu pozbruk,</li> <li>• nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych, wypełnionych ziemią,</li> <li>• chodniki osiedlowe z kostki betonowej typu pozbruk,</li> <li>• nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu pozbruk wypełnionych żwirem. Droga zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji Osiedle Kwiatowe</li> </ul>
<b>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA</li> <li>• oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi,</li> <li>• inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego,</li> <li>• odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej,</li> <li>• inst. gazowa z gazociągu PGNiG,</li> <li>• inst. teletechniczna,</li> <li>• podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)</li> <li>• gniazdo elektryczne zewnętrzne</li> <li>• punkt oświetleniowy zewnętrzny</li> </ul>

**KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU**

<b>FUNDAMENTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności,</li> <li>• ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS</li> </ul>
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych/silikatowych,</li> <li>• ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu ekstrudowanego XPS,</li> <li>• tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty samoczyszczącą farbą silikonową, odporną na czynniki atmosferyczne zapewniającą estetyczny wygląd elewacji na długie lata,</li> <li>• przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z płytki elewacyjnej w kolorze piaskowym,</li> </ul>

<b>STROPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropy gęstożebrowe typu Teriva</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską dachówką ceramiczną</li> <li>• docieplenie wełną gr. 25cm na stropie nad piętrem</li> <li>• 1 okno dachowe pełniące funkcję wyłazu dachowego</li> </ul>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego,</li> <li>• tynk maszynowy gipsowy na parterze i piętrze</li> <li>• brak tynku na ścianach szczytowych na strychu</li> <li>• w łazienkach tynki na ostro,</li> </ul>
<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk maszynowy gipsowy</li> </ul>
<b>PODŁOGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.12 cm ( parter) oraz 4 cm ( piętro )</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego,</li> <li>• puszki pod rolety w każdym oknie na parterze i piętrze (bez pancerzy i silników)</li> <li>• typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane,</li> <li>• klamki i zawiasy w kolorze białym,</li> <li>• ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa segmentowa, ręczna, przystosowana do zamontowania napędu</li> <li>• kolor szary/antracyt</li> </ul>
<b>DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe</li> </ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe prefabrykowane, przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady</li> </ul>
<b>PODDASZE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schodki strychowe nad klatką schodową</li> <li>• punkt oświetleniowy</li> <li>• gniazdo elektryczne</li> </ul>
<b>PARAPETY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego , zasilany gazem ziemnym, regulator pokojowy przewodowy,</li> <li>• grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia, wyposażone w głowice termostatyczne,</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostatyczną</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rury z tworzyw sztucznych</li> <li>• liczniki gazu zlokalizowane przy podjazdach – wg ustaleń z gestorem</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach,</li> <li>• instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej),</li> <li>• pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym / kotłowni lub wiatrołapie,</li> <li>• punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>w kuchni</b> - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne</li> <li>○ <b>w łazience na piętrze</b> – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;</li> <li>○ <b>w wc</b>- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki</li> </ul> </li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepią j.w., z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej</li> <li>• przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną</li> <li>• instalacja dzwonekowa,</li> <li>• TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze</li> <li>• osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki,</li> <li>• doprowadzenie zasilania do puszek rolet bez osprzętu i bez sterownika</li> <li>• liczniki energii elektrycznej w mieszkaniach zlokalizowane przy podjazdach,</li> <li>• obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi</li> </ul>

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

**UWAGA:**

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.