

**STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE KWIATOWE –
Dotyczy szeregu IV.E1-IV.8E**

piętro

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> • teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm, między lokalami 120 cm. • tereny nieutwardzone wyrównane ziemią
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> • podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu pozbruk, • taras z kostki betonowej typu pozbruk, • nawierzchnia miejsc postojowych z płyt pełnych lub ażurowych betonowych, wypełnionych ziemią, • chodniki osiedlowe z kostki betonowej typu pozbruk, • nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej typu pozbruk wypełnionych żwirem. Droga zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji Osiedle Kwiatowe
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi, • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego, • odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej, • inst. gazowa z gazociągu PGNiG, • inst. teletechniczna,

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności, • ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/silikatowych, • ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu ekstrudowanego XPS, • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty samoczyszczącą farbą silikonową, odporną na czynniki atmosferyczne zapewniającą estetyczny wygląd elewacji na długie lata, • przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z płytki elewacyjnej w kolorze piaskowym, • balkon prefabrykowany, żelbetowy bez okładzin wykończeniowych • na szerokości drzwi balkonowych próg wyszpachlowany, przygotowany pod okładzinę z płytki • balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo
BALKON	<ul style="list-style-type: none"> • balkon prefabrykowany, żelbetowy bez okładzin wykończeniowych

	<ul style="list-style-type: none"> • na szerokości drzwi balkonowych próg wyszpachlowany, przygotowany pod okładzinę z płytki • balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo
SCHODY NA OGRÓD	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja metalowa , na słupie wsporczym ,ocynkowana i pomalowana proszkowo • Stopnie oraz spoczniki z kraty wema.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • stropy gęstożebrowe typu Teriva
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską dachówką ceramiczną • docieplenie wełną gr. 25cm na stropie nad piętrem • 1 okno dachowe pełniące funkcję wyłazu dachowego

CZĘŚCI WSPÓLNE

KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> • schody żelbetowe prefabrykowane, • balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo • na podłodze i schodach płytki gresowa techniczna • ściany wykończone na gotowo
STOLARKA DRZWIOWA	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe na klatkę schodową stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe • drzwi techniczne do pomieszczenia gospodarczego

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych/ betonu komórkowego, • tynk maszynowy gipsowy • brak tynku gipsowego na ścianach szczytowych na strychu • w łazienkach tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • tynk maszynowy gipsowy • schodki strychowe na poddasze
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> • podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.4 cm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego, • puszki pod rolety w każdym oknie (bez pancerzy i silników) • typy: rozwierane, rozwierane-uchylne, nierozwierane, • klamki i zawiasy w kolorze białym, • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością regulacji
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe

PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego , zasilany gazem ziemnym, regulator pokojowy przewodowy, • grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia, wyposażone w głowice termostatyczne, • grzejnik drabinkowy w łazience, wyposażony w głowicę termostatyczną • rury z tworzyw sztucznych • liczniki gazu zlokalizowane przy podjazdach – wg ustaleń z gestorem
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym / kotłowni lub wiatrołapie, • punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepią j.w., z rur z tworzywa sztucznego • piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlny) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwonekowa, • TV/INTERNET w salonie • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, bez lamp • doprowadzenie zasilania do puszek rolety bez osprzętu i bez sterownika • liczniki energii elektrycznej w mieszkaniach zlokalizowane przy podjazdach, • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.